

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, s'est tenu en date du 30 Septembre 2026, sous la Présidence de M. Alami Lazraq en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2026.

Le Groupe clôture le semestre avec un chiffre d'affaires de **1,418 milliard de dirhams** et un résultat net de **229 millions de dirhams**, avec **une progression de 16 %** de sa marge brute par rapport à la même période de l'exercice précédent.

L'endettement reste maîtrisé à **1,1 Milliard MAD** qui préserve sa flexibilité financière et sa capacité de financement.

CHIFFRES CLÉS S1-2026

PRÉVENTES

3.267 unités

CARNET DE COMMANDES

4.356 unités

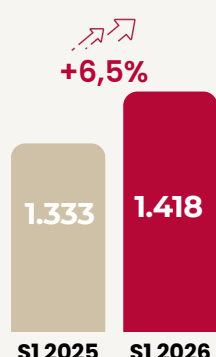
VENTES DÉFINITIVES

1.703 unités

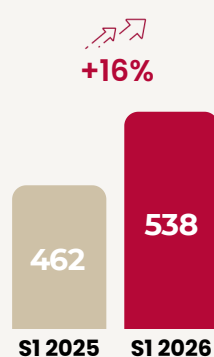
PRODUCTION

6.312 unités

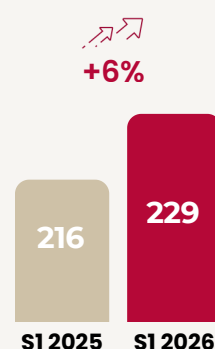
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



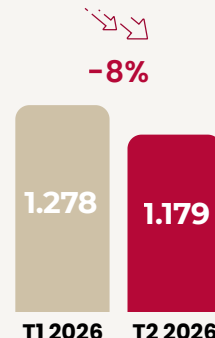
MARGE BRUTE EN MMAD



RÉSULTAT NET EN MMAD



ENDETTEMENT NET EN MMAD



INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires consolidé **en hausse de 6,5%** pour s'établir à **1,418 milliard MAD** au 30 juin 2026 contre 1,333 milliard MAD au 30 juin 2025.

• AMÉLIORATION DE LA RENTABILITÉ

La marge brute du premier semestre 2026 est de **538 millions MAD** en **progression de 16%** et représente **38%** du chiffre d'affaires au 30 juin 2026 au lieu de **35%** au 30 Juin 2025.

• RÉSULTAT NET EN AUGMENTATION

Au 30 Juin 2026, le résultat net consolidé est de **229 millions MAD**, en **augmentation de 6%** par rapport à la même période de l'année dernière.

• ENDETTEMENT NET EN BAISSSE

L'endettement net du Groupe s'établit à **1,179 milliard de dirhams** au 30 juin 2026, contre **1,278 milliard de dirhams** au 30 mars 2026.

PERSPECTIVES

Le Groupe Alliances Développement Immobilier confirme la poursuite de sa dynamique de croissance, portée par un portefeuille de projets diversifié et à fort potentiel, représentant un chiffre d'affaires prévisionnel estimé à 23 milliards de dirhams sur les prochaines années.

Le Groupe a lancé de nouveaux projets: dans le Nord deux lotissements d'envergure, ainsi qu'un projet de haut standing à M'diq et trois projets de moyen et haut standing à Marrakech, qui enregistrent des performances commerciales soutenues.

Les différents projets hôteliers se mettent en place de manière très satisfaisante avec des partenaires de qualité notamment le Groupe Rixos.

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2026 • COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier annuel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-annuel/>
Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 juin 2026 sous le lien suivant :
<https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF		Période du 01/01/2026 au 30/06/2026		
		31/12/2025		31/12/2024
ACTIF	Brut	Amort. et prov.	Net	
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	759.600,00	227.255,67	532.344,33	607.679,40
* Frais préliminaires	-	-	-	-
* Charges à répartir	759.600,00	227.255,67	532.344,33	607.679,40
* Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	11.932.772,82	11.778.883,40	153.889,42	189.369,05
* Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
* Brevets,marques,droits et valeurs similaires	7.138.656,50	7.095.479,06	43.177,44	59.764,02
* Immobilisations incorporelles en cours	74.613,00	-	74.613,00	74.613,00
* Fonds commercial	-	-	-	-
* Autres immobilisations incorporelles	4.719.503,32	4.683.404,34	36.098,98	54.992,03
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	97.757.474,32	54.201.476,70	43.555.997,62	43.822.200,36
* Terrains	3.508.465,07	-	3.508.465,07	3.508.465,07
* Constructions	16.766.280,15	12.549.182,39	4.217.097,76	4.610.147,75
* Installations techniques,matériel et outillage	316.172,70	316.172,70	-	-
* Matériel de transport	256.994,94	256.994,90	0,04	-
* Mobilier,matériel de bureau et aménagement	41.432.463,27	41.079.126,71	353.336,56	296.489,35
* Autres immobilisations corporelles	35.477.098,19	-	35.477.098,19	35.407.098,19
* Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2.800.807.394,73	871.380.265,44	1.929.427.129,29	1.929.427.129,29
* Prêts immobilisés	-	-	-	-
* Autres créances financières	98.043,38	-	98.043,38	98.043,38
* Titres de participation	2.800.289.351,35	871.380.265,44	1.928.909.085,91	1.928.909.085,91
* Autres titres immobilisés	420.000,00	-	420.000,00	420.000,00
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	-	-	-	-
* Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
* Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
ACTIF IMMOBILISE	2.911.257.241,87	937.587.881,21	1.973.669.360,66	1.974.046.378,10
STOCKS	71.079.079,65	47.686.103,73	23.392.975,92	22.580.161,92
* Terrains	7.807.203,69	-	7.807.203,69	7.733.553,69
* Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
* Produits en cours	63.271.875,96	47.686.103,73	15.585.772,23	14.846.608,23
* Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
* Produits finis	-	-	-	-
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	4.122.197.548,95	914.731.321,34	3.207.466.227,61	2.794.892.053,11
* Fournisseurs débiteurs,avances et acomptes	36.920.750,83	2.549.446,98	34.371.303,85	37.775.431,44
* Clients et comptes rattachés	881.546.602,53	36.654.078,41	844.892.524,12	856.208.358,37
* Créances liés,à des contrats de construction	-	-	-	-
* Prêts accordés aux membres de la direction	-	-	-	-
* Personnel	1.579.123,04	1.564.057,00	15.066,04	15.066,04
* Etat	127.746.922,91	-	127.746.922,91	125.101.857,35
* Comptes d'associés	511.355.046,94	160.110.526,05	351.244.520,89	94.144.730,89
* Autres Débiteurs	2.554.476.637,44	713.853.212,90	1.840.623.424,54	1.669.750.332,42
* Comptes de régularisation-Actif	8.572.465,26	-	8.572.465,26	11.896.276,60
TITRES VALEURS DE PLACEMENT	-	-	-	29.999.995,74
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	-	-	-	10.547,55
ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)	4.193.276.628,60	962.417.425,07	3.230.859.203,53	2.847.482.758,32
* Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-
* Banques, TG et CCP	2.946.754,17	-	2.946.754,17	6.167.502,52
* Caisse, Régie d'avances et accreditifs	34.599,77	-	34.599,77	9.408,10
* Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-
TRESORERIE-ACTIF	2.981.353,94	-	2.981.353,94	6.176.910,62
TOTAL ACTIF	7.107.515.224,41	1.900.005.306,28	5.207.509.918,13	4.827.706.047,04

BILAN PASSIF		Période du 01/01/2026 au 30/06/2026	
PASSIF	31/12/2025	31/12/2024	
CAPITAUX PROPRES			
* Capital social ou personnel	2.207.858.800,00		2.207.858.800,00
* Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé	-		-
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	-		-
* Ecart de réévaluation	-		-
* Réserve légales	80.598.236,09		70.394.930,75
* Autres réserves	285.415.245,54		179.866.796,11
* Report à nouveau	-		-
* Résultat en instance d'affectation	-		-
* Résultat net de l'exercice	221.406.883,87		204.066.106,77
Total des capitaux propres	2.795.279.165,50		2.662.186.633,63
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	-		-
* Subvention d'investissement	-		-
* Provisions réglementées	-		-
DETTES DE FINANCEMENTS	1.235.552.829,80		1.412.460.556,86
* Emprunts obligataires	1.190.988.533,83		1.362.640.650,55
* Autres dettes de financement	44.564.295,97		49.819.906,31
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	-		-
* Provisions pour risques	-		-
* Provisions pour charges	-		-
ECART DE CONVERSION PASSIF	-		-
* Augmentation de créances immobilisées	-		-
* Diminution des dettes de financement	-		-
* Diminution des dettes de financement	-		-
FINANCEMENT PERMANENT	4.030.831.995,30		4.074.647.190,49
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1.164.777.506,24		741.454.882,03
* Fournisseurs et comptes rattachés	186.083.665,15		202.694.352,76
* Clients créditeurs,avances et acomptes	-		-
* Personnel	40.033,00		32.038,00
* Organisme sociaux	21.571,64		21.712,01
* Etat : Impôts sur les sociétés	-		-
* Etat : Autres Impôts et taxes	199.410.669,82		199.687.820,84
* Comptes d'associés	88.314.352,00		-
* Autres créanciers	647.492.538,81		287.961.433,67
* Comptes de régularisation-passif	43.414.675,82		51.057.524,75
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	11.587.000,00		11.597.547,55
ECARTS DE CONVERSION- PASSIF(Eléments circulants)	-		-
PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie)	1.176.384.506,24		753.052.429,58
* Crédits d'escompte et de trésorerie	-		-
* Crédit de trésorerie	-		-
* Banques (soldes créditeurs)	313.416,59		6.426,97
TRESORERIE-PASSIF	313.416,59		6.426,97
TOTAL PASSIF	5.207.509.918,13		4.827.706.047,04

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Période du 01/01/2026 au 30/06/2026					
		Opérations		Totaux de l'exercice	Totaux de l'exercice précédent		
						Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents
		NATURE		1	2	3=2+1	4
EXPLOITATION	I	PRODUITS D'EXPLOITATION	13.907.729,29	-	13.907.729,29	53.285.311,88	
		* Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-	
		* Ventes de biens et services produits	13.094.915,29	-	13.094.915,29	33.943.966,26	
		Chiffre d'affaires	13.094.915,29	-	13.094.915,29	33.943.966,26	
		* Variation de stocks de produits	812.814,00		812.814,00	471.274,54	
		* Immob. Prod. par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-	
		* Subventions d'exploitation	-	-	-	-	
		* Autres produits d'exploitation	-	-	-	-	
		* Reprises d'exploitation : transfert de charges	-	-	-	18.870.071,08	
	II		CHARGES D'EXPLOITATION	38.752.845,80	87.880,00	38.840.725,80	35.429.096,45
			* Achats revendus(2) de marchandises	-	-	-	-
			* Achats consommés(2) de mat. et fourn.	16.519.881,28	-	16.519.881,28	2.130.654,59
			* Autres charges externes	18.295.108,56	7.240,00	18.302.348,56	14.686.438,60
			* Impôts et taxes	1.646.050,44	-	1.646.050,44	1.093.213,44
			* Charges de personnel	337.927,73	-	337.927,73	413.445,63
			* Autres charges d'exploitation	1.414.285,71	80.640,00	1.494.925,71	1.414.285,71
			* Dotations d'exploitation	539.592,08	-	539.592,08	15.691.058,48
	III	RESULTAT D'EXPLOITATION	-24.845.116,51	-87.880,00	-24.932.996,51	17.856.215,43	
	FINANCIER	IV	PRODUITS FINANCIERS	257.172.286,02	1.826.773,04	258.999.059,06	257.100.065,00
			* Produits titres de participation et titres immo.	257.099.790,00	-	257.099.790,00	257.099.250,00
* Gains de change			-	-	-	815,00	
* Intérêts et autres produits financiers			61.948,47	1.826.773,04	1.888.721,51	-	
* Reprises financières: transfert de charges			10.547,55	-	10.547,55	-	
CHARGES FINANCIERES			11.661.952,30	-	11.661.952,30	15.204.989,31	
V		*Charges d'intérêts	11.610.809,86	-	11.610.809,86	15.164.663,77	
		* Pertes de change	51.142,44	-	51.142,44	40.325,54	
		* Autres charges financières	-	-	-	0,00	
		* Dotations financières	-	-	-	0,00	
		VI	RESULTAT FINANCIER	245.510.333,72	1.826.773,04	247.337.106,76	241.895.075,69
		VII	RESULTAT COURANT	220.665.217,21	1.738.893,04	222.404.110,25	259.751.291,12
NON COURANT	VIII	PRODUITS NON COURANTS	71,90	-	71,90	6.690,92	
		* Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-	
		* Subventions d'équilibre	-	-	-	-	
		* Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-	
		* Autres produits non courants	71,90	-	71,90	6.690,92	
		* Reprises non courantes;transfert de charges	-	-	-	-	
	IX	CHARGES NON COURANTES	317.089,53	-	317.089,53	492.360,24	
		* Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	-	
		* Subventions accordées	-	-	-	-	
		* Autres charges non courantes	317.089,53	-	317.089,53	492.360,24	
	* Dotations non courantes amort.et prov.	-	-	-	-		
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	-317.017,63	-	-317.017,63	-485.669,32		
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	220.348.199,58	1.738.893,04	222.087.092,62	259.265.621,80		
XII	IMPOTS SUR LES BENEFICES			680.208,75	728.525,00		
XIII	RESULTAT NET (XI-XII)	220.348.199,58	1.738.893,04	221.406.883,87	258.537.096,80		
XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			272.906.860,25	310.392.067,80		
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			51.499.976,38	51.854.971,00		
XVI	RESULTAT NET (total des produits-total des charges)			221.406.883,87	258.537.096,80		

XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			272.906.860,25	310.392.067,80
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			51.499.976,38	51.854.971,00
XVI	RESULTAT NET (total des produits-total des charges)			221.406.883,87	258.537.096,80

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2026 • COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier annuel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-annuel/>
Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 juin 2026 sous le lien suivant :
<https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30-juin-26	31-déc-25
Ecart d'acquisition	440.767	468.307
Immobilisations incorporelles	581	569
Immobilisations corporelles	711.659	709.504
Immobilisations financières	138.564	191.578
Titres mis en équivalence	557	58
Impôts différés actif	6.746	6.765
ACTIF IMMOBILISÉ	1.298.873	1.376.780
Stocks	4.544.446	5.187.558
Fournisseurs avances et acomptes	124.411	134.480
Clients	806.527	1.140.115
Personnel	425	504
Etat débiteur	942.376	896.553
Comptes courants d'associés	113.857	103.440
Autres débiteurs	1.195.575	282.551
Comptes de régularisation- actif	60.455	58.987
Titres et valeurs de placement	264.452	424.416
ACTIF CIRCULANT	8.052.524	8.228.603
Disponibilités	160.606	328.174
TOTAL ACTIF	9.512.003	9.933.557

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30-juin-26	31-déc-25
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	4.134.123	3.993.181
Capital	2.207.859	2.207.859
Primes d'émission		
Réserves consolidées	1.697.191	1.377.942
Ecart de conversion	-526	-221
Résultat net de l'exercice (part du Groupe)	229.599	407.601
Intérêts des minoritaires	92.323	91.737
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	4.226.447	4.084.918
Dettes financières	1.659.282	1.980.718
Impôts différés passif	93.308	114.906
Provisions durables pour risques et charges	850.419	853.432
PASSIF IMMOBILISÉ	6.829.455	7.033.974
Fournisseurs et comptes rattachés	1.001.194	1.267.567
Clients avances et acomptes	361.569	425.928
Personnel et organismes sociaux	23.526	22.904
Etat créiteur	779.741	780.073
Comptes de régularisation passif	66.189	85.321
Autres provisions pour risques et charges	17.442	17.496
Comptes courants d'associés créditeurs	117.716	32.988
Autres dettes	185.768	133.947
PASSIF CIRCULANT	2.553.144	2.766.222
Trésorerie passif	129.405	133.361
TOTAL PASSIF	9.512.003	9.933.557

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	juin-26	juin-25
PRODUITS D'EXPLOITATION	1.364.845	1.300.929
Chiffre d'affaires	1.418.702	1.333.468
Variation des stocks	-266.751	-43.257
Production immobilisée	2.631	7.752
Autres produits d'exploitation		51
Reprises d'exploitation	210.262	2.917
CHARGES D'EXPLOITATION	955.148	980.445
Achats consommés de matières	777.890	835.316
Autres charges externes	55.994	46.620
Impôts et taxes	71.959	37.881
Charges de personnel	38.202	35.979
Autres charges d'exploitation	2.409	3.088
Dotations d'exploitation	8.694	21.560
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	409.697	320.485
Produits financiers	4.614	1.476
Charges financières	21.915	26.175
RÉSULTAT FINANCIER	-17.300	-24.699
Produits non courants	7.959	2.889
Charges non courantes	113.689	24.281
RÉSULTAT NON COURANT	-105.731	-21.392
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	286.666	274.393
Impôts sur les sociétés	53.914	35.574
Impôts différés	-21.579	-1.543
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	27.540	27.540
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	2.829	2.829
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	229.621	215.651
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	229.621	215.651
- Part du groupe	229.599	210.272
- Part des minoritaires	22	5.380

PÉRIMÈTRE ADI - 30-JUIN-2026				
FILIALES	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,96%	99,96%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	96,67%	96,67%	Contrôle exclusif	IG
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES ADVISORY AFRICA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE	99,90%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIMAL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE ZERKAOUIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,95%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DILEMHOTEL DEVELOPEMENT	30,13%	30,10%	Influence notable	MEE
BELYA STAR REALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRICO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE D'AMENAGEMENT LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PALMERAIE THOMAS PIRON	33,33%	33,33%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE S.A	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
REMAL MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LES JARDINS DU LITTORAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE VALERIANE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS CLUB	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	99,98%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE NEJMAT SAISS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIXUS 2	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES COTE D'IVOIRE	99,85%	99,85%	Contrôle conjoint	IG
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION AFRIQUE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES TAGHAZOUT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL MAADEN COLLECTION	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
PRESTIGE DESK	100,00%	96,67%	Contrôle exclusif	IG
ZIDAL	51,00%	51,00%	Contrôle exclusif	IG
AKENZA CLUB HOUSE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
AL MAADEN DIVERTISSEMENTS	100,00%	99,92%	Contrôle exclusif	IG
RED CITY DEVELOPMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RED SANDS DEVELOPMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LITTORAL DEVELOPEMENT IMMOBILIER	49,93%	49,93%	Contrôle conjoint	MEE
EMERGENCE HABITAT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
GRAND SUD FONCIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD & PARC IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale
MEE : Mise en équivalence
IP : Intégration Proportionnelle



4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)
Anfa-Casablanca
Maroc



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires

De la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**

16, rue Ali Abderrazak

Casablanca

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 Juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 2.795.279.165,50** dont un bénéfice net de **MAD 221.406.883,87** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Le processus de liquidation des deux sociétés EMT et EMT Bâtiment est toujours en cours au 30 juin 2026. A ce stade, nous ne pouvons pas se prononcer sur les impacts éventuels de cette situation sur les comptes à cette date.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A.** arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

HDID ET ASSOCIÉS

Mohamed HDID
Associé Gérant



FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 43 00 - Fax : 05 22 29 66 70





4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Friol)
Anfa-Casablanca
Maroc



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
16, rue Ali Abderrazak
Casablanca

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2026

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A.** et de ses filiales (Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 4.226.447** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 229.621**.

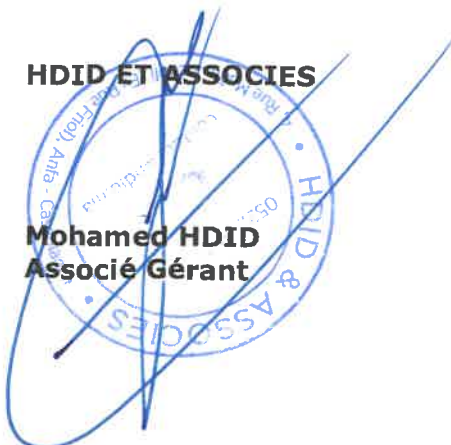
Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

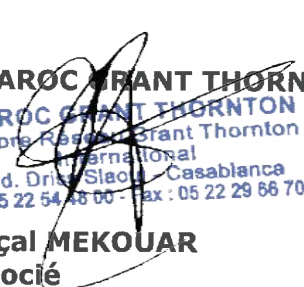
Le processus de liquidation des deux sociétés EMT et EMT Bâtiment est toujours en cours au 30 juin 2026. A ce stade, nous ne pouvons pas se prononcer sur les impacts éventuels de cette situation sur les comptes à cette date.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence de la situation décrite ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER** arrêtés au 30 juin 2026, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 30 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

HDID ET ASSOCIÉS

Mohamed HDID
Associé Gérant

FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
Associé